**Уважаемый клиент!**

Постановлением Правительства Российской федерации от 11.08.2017 №961 «О дальнейшей реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации» продлен срок реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков.

Для участия в программе помощи должны быть одновременно соблюдены следующие условия и предоставлен пакет документов для рассмотрения в ПАО Сбербанк:

|  |  |
| --- | --- |
| **Условия программы помощи:** | **Перечень необходимых документов:** |
| 1. Заемщик/созаемщик является гражданином РФ, относящимся к одной из категорий:
 | Паспорт гражданина РФ |
| * 1. Граждане, имеющие одного или более несовершеннолетних детей;
 | Свидетельство о рождении/усыновлении детей (на каждого несовершеннолетнего)  |
| * 1. Граждане, являющиеся опекунами (попечителями) одного или более несовершеннолетних детей;
 | * Решение органа опеки и попечительства (копия);
* Вступившее в законную силу решение суда (копия)
 |
| * 1. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
 | Удостоверение ветерана боевых действий установленного законодательством образца (с информацией: госоргана выдавшего удостоверение; серия и номер документа; данные владельца; перечень прав и льгот; дата выдачи; подпись должностного лица, выдавшего удостоверение) |
| * 1. Граждане, являющиеся инвалидами или имеющие детей-инвалидов;
 | Справка ВТЭК/медико-социальная экспертиза (копия) |
| * 1. Граждане, на иждивении которых находятся лица в возрасте до 24 лет, являющиеся учащимися, студентами, аспирантами и др. обучающиеся по очной форме обучения.
 | * Справка из института;
* Выписка из ПФР о состоянии индивидуального лицевого счета;
* Свидетельство о рождении
 |
| 1. Среднемесячный совокупный доход семьи заемщика за последние 3 месяца за вычетом размера планового ежемесячного платежа по кредиту не превышает на каждого члена семьи двукратной величины прожиточного минимума, установленного в субъектах РФ.
 | * Официальная справка работодателя (с подписью должностного лица и печатью)/ иные документы, подтверждающие доход (оригинал);
* Для работающих Заемщика и членов его семьи - копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
* Для неработающих Заемщика и членов его семьи:

- оригинал трудовой книжки, - справка из ЦЗН о размере пособия или об отсутствии назначения пособия,- сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (Пенсионный фонд России);* График платежей к кредитному договору;
* сайт Федеральной службы государственной статистики - [www.gks.ru](http://www.gks.ru)
 |
| 1. Размер планового ежемесячного платежа по кредиту, рассчитанного на дату, предшествующую дате подачи заявления о реструктуризации, увеличился не менее чем на 30% по сравнению с размером планового ежемесячного платежа по кредиту на дату заключения кредитного договора.
 |  |
| 1. Обеспечением исполнения обязательства является ипотека жилого помещения, находящегося на территории РФ/ залог прав требования, вытекающих из договора участия в долевом строительстве
 |  |
| 1. Жилое помещение/ залог прав требования, вытекающих из договора участия в долевом строительстве является единственным жильем залогодателя
 |  |
| 1. Совокупная доля залогодателя и членов его семьи в праве собственности не более чем на 1 иное жилое помещение в размере не более 50% в период с 30.04.2015 по дату написания заявления о реструктуризации
 |  |
| 1. Общая площадь жилого помещения, являющегося предметом ипотеки не превышает:
* 45 кв. метров - для помещения с 1 жилой комнатой;
* 65 кв. метров - для помещения с 2 жилыми комнатами;
* 85 кв. метров - для помещения с 3 и более жилыми комнатами
 | Свидетельство о регистрации / Отчет об оценке на момент выдачи кредита |
| 1. Кредитный договор заключен не менее чем за 12 месяцев до даты подачи заемщиком заявления о реструктуризации
 | Кредитный договор |
| 1. Заявление заемщика/созаемщиков
 | Заявление клиента в свободной форме с указанием просьбы оказания помощи в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.04.2017 №373, датой и подписью клиента |
| 1. Согласие на обработку персональных данных заемщика/созаемщиков и членов семьи, включая несовершеннолетних детей, поручителя(-ей), залогодателя
 |  |
| 1. Анкета по форме банка
 |  |
| 1. Действующий полис страхования объекта недвижимости и квитанция об оплате страховой премии
 |